

Los créditos hipotecarios crecen 511% anual y marcan un récord histórico

Según el último informe de First Capital Group, el saldo total de créditos hipotecarios, incluidos los ajustables por inflación (UVA), alcanzó en junio los \$3,8 billones, lo que representa un incremento nominal del 12,9% mensual y un impresionante 511,6% interanual. Si analizamos los números reales sin inflación, el crecimiento fue del 10,7% mensual y del 336,9% anual, consolidando a esta línea como la de mayor expansión relativa del sistema.

A nivel trimestral, el crecimiento acumulado fue de \$1,2 billones, mientras que en los últimos seis meses se duplicó, con un alza superior a los \$2 billones. Estos datos marcan una recuperación clara del financiamiento para vivienda, impulsada por el retorno de instrumentos ajustables por inflación y un mayor interés de las familias por acceder a una solución habitacional.

“Es la única línea que se destina prioritariamente a las familias que pudo incrementar sus saldos en un valor absoluto mayor que el mes inmediato anterior, lo cual indica que su curva de ascenso se mantiene firme y sigue atrayendo cada vez más interesados”, destacó **Guillermo Barbero, socio de First Capital Group**.

La evolución del crédito hipotecario contrasta con otras líneas que mostraron menor dinamismo en junio. Sin embargo, la tendencia ascendente del segmento destinado a vivienda sugiere una reactivación sostenida del interés por este tipo de financiamiento, en un contexto de mejora de expectativas y baja de la inflación.

	Trimestral	Semestral	Anual
Total	11.467.924	21.610.088	47.208.857
Comercial	3.468.207	5.915.623	14.214.861
Hipotecario	1.219.361	2.016.454	3.196.833
Prendario	1.052.707	1.654.755	3.479.723
Personales	2.627.725	6.238.595	12.261.250
Tarjeta de Crédito	2.087.055	4.035.964	11.016.225
Otros	1.012.868	1.748.698	3.039.966

Variaciones \$													
	Jun vs May	May vs Abr	Abr vs Mar	Mar vs Feb	Feb vs Ene	Ene vs Dic	Dic vs Nov	Nov vs Oct	Oct vs Sep	Sep vs Ago	Ago vs Jul	Jul vs Jun	
Total	3.700.183	3.526.937	4.240.804	4.198.169	2.817.814	3.126.181	4.654.890	3.418.063	4.599.427	4.188.318	3.980.880	4.757.191	
Comercial	1.758.730	898.375	811.102	1.593.247	836.470	17.699	1.419.050	1.064.402	1.191.797	1.559.362	1.391.747	1.672.880	
Hipotecario	435.884	396.498	386.979	302.765	260.219	234.109	325.561	265.629	257.670	168.429	109.185	53.905	
Prendario	263.565	349.229	439.913	166.363	246.315	189.370	361.299	229.212	292.065	223.973	373.080	345.339	
Personales	601.760	887.748	1.138.217	1.172.763	1.140.827	1.297.280	939.525	1.011.851	1.068.837	1.058.374	1.016.879	927.189	
Tarjeta de Crédito	207.117	640.488	1.239.450	711.327	172.798	1.064.784	1.217.851	840.343	1.687.489	929.321	873.243	1.432.014	
Otros	433.128	354.599	225.141	251.706	161.186	322.938	391.603	6.628	101.570	248.858	216.745	325.864	

Fuente: BCRA

* Datos informados por el Banco Central respecto al stock al 30-06-2025.

Podrás encontrar todos nuestros informes en: <https://www.firstcfa.com/es/novedades>

Para mayor información comunicarse con:

Guillermo Barbero
Socio FIRST CAPITAL GROUP
guillermo.barbero@firstcfa.com
+54 (11) 5256 5029

María Emilia Narizzano
Comunicación Institucional FIRST CAPITAL GROUP
emilia.narizzano@firstcapital.group
+54 911 5526 2109

Acerca de FIRST CAPITAL GROUP

FIRST CAPITAL GROUP es un equipo de profesionales, especialistas en finanzas con más de 30 años de experiencia en brindar soluciones de negocios y financieras. El grupo está integrado por tres compañías:

FIRST CORPORATE FINANCE, orientada a la prestación de servicios de financiamiento, valuación, asesoramiento en fusiones y adquisiciones y reestructuración.

FIRST CAPITAL MARKETS es el brazo ligado a la actividad bursátil, autorizado por la CNV como Agente de Negociación bajo el N° 532 y como Agente de administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión bajo el N°49.

ZUBILLAGA Y ASOCIADOS es líder en el mercado de fideicomisos financieros como agente de revisión y control (master servicer) con una amplia experiencia en la evaluación de cartera de créditos de consumo

Desconta Tu Factura S.A., una plataforma que de modo online y 100% seguro, te permite negociar las facturas de crédito de tu negocio, obteniendo las mejores ofertas de descuento de manera simple y sin necesidad de contar con una cuenta bancaria ni presentar documentación financiera.

En los últimos 20 años, FIRST CAPITAL GROUP ha estructurado más de 1400 operaciones securitizadas por más de \$ 100.000 millones; ha realizado más de 500 valuaciones en todo Latinoamérica; y participado en la creación y el desarrollo de sistemas de créditos para consumo por más de \$10.000 millones.